

# Mietrichtwerte für den Kreis Kleve

## Wohnungsmarktsegment Unteres Drittel - Angaben in € - ab 01.03.2024 (01.01.2025)

|  | Mietkosten  | 1 Pers.<br>Haushalt     | 2 Pers.<br>Haushalt     | 3 Pers.<br>Haushalt     | 4 Pers.<br>Haushalt     | 5 Pers.<br>Haushalt      | 6 Pers.<br>Haushalt     | 7 Pers.<br>Haushalt      | 8 Pers.<br>Haushalt      |
|--|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Kleve • Kranenburg<br/>Bedburg-Hau</b>                              | <b>Bruttokaltmiete</b>  | 490                     | 602,50                  | 715                     | 837,50                  | 972                      | 1.060                   | 1.208                    | 1.346                    |
|  | Grundmiete  | 370                     | 460                     | 550                     | 650                     | 780                      | 850                     | 980                      | 1.100                    |
|  | Nebenkosten kalt  | 120                     | 142,50                  | 165                     | 187,50                  | 192                      | 210                     | 228                      | 246                      |
| <b>Rees – Kalkar -<br/>Emmerich</b>                                    | <b>Bruttokaltmiete</b>  | 470                     | 572,50                  | 715                     | 837,50                  | 892                      | 1.060                   | 1.208                    | 1.346                    |
|  | Grundmiete  | 350                     | 430                     | 550                     | 650                     | 700                      | 850                     | 980                      | 1.100                    |
|  | Nebenkosten kalt  | 120                     | 142,50                  | 165                     | 187,50                  | 192                      | 210                     | 228                      | 246                      |
| <b>Goch - Kevelaer –<br/>Uedem •Weeze</b>                              | <b>Bruttokaltmiete</b>  | 470                     | 592,50                  | 695                     | 837,50                  | 942                      | 1.060                   | 1.208                    | 1.346                    |
|  | Grundmiete  | 350                     | 450                     | 530                     | 580                     | 650                      | 850                     | 980                      | 1.100                    |
|  | Nebenkosten kalt  | 120                     | 142,50                  | 165                     | 160                     | 192                      | 210                     | 228                      | 246                      |
| <b>Geldern - Rheurdt<br/>Issum Wachtendonk<br/>• Straelen • Kerken</b> | <b>Bruttokaltmiete</b>  | 500                     | 602,50                  | 725                     | 877,50                  | 982                      | 1.060                   | 1.208                    | 1.346                    |
|  | Grundmiete  | 380                     | 460                     | 560                     | 690                     | 790                      | 850                     | 980                      | 1100                     |
|  | Nebenkosten kalt  | 120                     | 142,50                  | 165                     | 187,50                  | 192                      | 210                     | 228                      | 246                      |
| <b>Für den gesamten<br/>Kreis Kleve:<br/>(Stand 01/2025)</b>           | <b>Heizkosten Erdgas</b><br>KWh pro Jahr,<br>hochgerech. auf<br>Größe von höchst. | 11.500 Kwh<br><br>50 qm | 14.950 KWh<br><br>65 qm | 18.400 KWh<br><br>80 qm | 21.850 KWh<br><br>95 qm | 25.300 Kwh<br><br>110 qm | 28750 Kwh<br><br>125 qm | 32.200 Kwh<br><br>140 qm | 35.700 KWh<br><br>155 qm |

Die Mietrichtwerte gelten für die Bestimmung der Kosten der Unterkunft im SGB II (= Bürgergeld) u. SGB XII (= Sozialhilfe). Die Heizkosten sind separat zu berechnen. Die übernahmefähigen Kosten der Unterkunft setzen sich zusammen aus Bruttokaltmiete + Heizkosten. Im 1. Jahr wird für die Heizkosten von der tatsächlichen, danach von der angemessenen Wohnungsgröße ausgegangen. Die in der Zeile „Heizkosten Erdgas“ angegeben Kosten werden hinzugerechnet. Die Wärmeleistung gilt für die Versorgung mit Erdgas (Stadtgas), für andere Brennstoffe Öl, Wärmepumpe, Holzpellets, Heizstrom, Flüssiggas, Holz, Kohle) die Werte bitte beim Sozialberatungsverein erfragen. Das Gesetz lässt immer Ermessensspielräume für Besonderheiten im Einzelfall (bspw. Betreute Wohngemeinschaften, ältere Menschen, Menschen mit besonderen Einschränkungen). Neu: Öffentlich geförderter Wohnraum (WBS-Wohnungen) gelten immer als angemessen.

Wichtig: Für die Jahresendabrechnung sollten noch genügend Spielraum für Betriebs- u. Heizkostennachzahlungen vorhanden sein, da Werte oberhalb der Bruttokaltmiete bzw. des Heizkostenrichtwertes ggfs. als unangemessen gelten, Überschreitungen vom Amt nicht übernommen werden und somit „vom Munde abgespart werden“ müssen. Besonderheiten im Einzelfall sind jedoch auch hier zu berücksichtigen (ggfs. Alter, Behinderung, Pflegebedürftigkeit o.ä.).

**Selbsthilfe e.V. - Verein für Sozialberatung, Römerstr. 32, 47533 Kleve - Tel. 0157 78221810 (H. Gräbing) Tel. 0178 529 22 34 (H. Looschelders)**

[www.kleverland-sozial.de](http://www.kleverland-sozial.de)

[sozialberatungkleve@gmail.com](mailto:sozialberatungkleve@gmail.com)

[h-looschelders@web.de](mailto:h-looschelders@web.de)