

# Mietrichtwerte für den Kreis Kleve

## Wohnungsmarktsegment Unteres Drittel - Angaben in € - ab 01.01.2020

Vergleichsraum	Mietkosten	1 Pers. Haushalt	2 Pers. Haushalt	3 Pers. Haushalt	4 Pers. Haushalt	5 Pers. Haushalt	Jede weitere Person
<b>Kleve • Kranenburg Bedburg-Hau</b> (Nordwest)	<b>Bruttowarmmiete</b>	<b>480</b>	<b>570</b>	<b>660</b>	<b>760</b>	<b>880</b>	<b>100</b>
	Grundmiete	350	420	480	550	650	75
	Nebenkosten kalt	70	80	100	120	130	15
	Heizkosten	60	70	80	90	100	10
<b>Emmerich Rees</b> (Nordost)	<b>Bruttowarmmiete</b>	<b>450</b>	<b>530</b>	<b>640</b>	<b>740</b>	<b>820</b>	<b>93</b>
	Grundmiete	320	370	450	530	600	70
	Nebenkosten kalt	70	90	110	120	120	13
	Heizkosten	60	70	80	90	100	10
<b>Goch • Uedem Kalkar</b> (Mitte-Nord)	<b>Bruttowarmmiete</b>	<b>440</b>	<b>530</b>	<b>640</b>	<b>720</b>	<b>820</b>	<b>96</b>
	Grundmiete	310	380	450	500	600	73
	Nebenkosten kalt	70	80	110	120	120	13
	Heizkosten	60	70	80	100	100	10
<b>Kevelaer Weeze</b> (Mitte-Süd)	<b>Bruttowarmmiete</b>	<b>450</b>	<b>550</b>	<b>650</b>	<b>770</b>	<b>820</b>	<b>93</b>
	Grundmiete	320	390	460	550	600	70
	Nebenkosten kalt	70	80	100	120	110	10
	Heizkosten	60	80	90	100	110	13
<b>Geldern</b>	<b>Bruttowarmmiete</b>	<b>460</b>	<b>560</b>	<b>660</b>	<b>770</b>	<b>870</b>	<b>103</b>
	Grundmiete	320	390	460	550	620	75
	Nebenkosten kalt	80	100	120	130	140	15
	Heizkosten	60	70	80	90	110	13
<b>Rheurdt • Issum Wachtendonk Straelen • Kerken</b> (Süd)	<b>Bruttowarmmiete</b>	<b>430</b>	<b>540</b>	<b>640</b>	<b>790</b>	<b>850</b>	<b>108</b>
	Grundmiete	310	390	470	590	650	85
	Nebenkosten kalt	60	80	90	100	110	13
	Heizkosten	60	70	80	100	90	10

Die Mietrichtwerte gelten für die Bestimmung der Warmmiete im SGB II u. SGB XII ab 01.01.2020. Die Größe der Wohnung ist unerheblich, ebenso die Höhe der einzelnen Mietbestandteile (Grundmiete, Kalte Nebenkosten und Heizkosten), falls deren Summe den Mietrichtwert (Warmmiete) nicht überschreitet.

**Wichtig:** Für die Jahresendabrechnung sollten noch genügend Spielräume für Betriebs- u. Heizkostennachzahlungen vorhanden sein, da Werte oberhalb der Bruttowarmmiete als unangemessen gelten, Überschreitungen vom Amt nicht übernommen werden und somit „vom Munde abgespart werden“ müssen. Besonderheiten im Einzelfall sind jedoch zu berücksichtigen (z.B. Alter, Behinderung, Pflegebedürftigkeit).