

# Mietrichtwerte für den Kreis Kleve

Wohnungsmarktsegment Unteres Drittel - Angaben in € - ab 01.04.2023

Vergleichsraum	Mietkosten	1 Pers. Haushalt	2 Pers. Haushalt	3 Pers. Haushalt	4 Pers. Haushalt	5 Pers. Haushalt	Jede weit- ere Person
Kleve • Kranenburg Bedburg-Hau	<b>Bruttokaltmiete</b>	<b>450</b>	<b>530</b>	<b>630</b>	<b>760</b>	<b>860</b>	<b>103</b>
	Grundmiete	350	420	500	600	700	88
	Nebenkosten kalt	100	110	130	160	160	15
Rees •Emmerich	<b>Bruttokaltmiete</b>	<b>430</b>	<b>500</b>	<b>610</b>	<b>710</b>	<b>760</b>	<b>83</b>
	Grundmiete	330	390	480	550	600	68
	Nebenkosten kalt	100	110	130	160	160	15
Goch •Uedem Kalkar	<b>Bruttokaltmiete</b>	<b>420</b>	<b>500</b>	<b>610</b>	<b>700</b>	<b>800</b>	<b>95</b>
	Grundmiete	320	390	480	540	640	80
	Nebenkosten kalt	100	110	130	160	160	15
Kvelaer •Weeze	<b>Bruttokaltmiete</b>	<b>450</b>	<b>530</b>	<b>630</b>	<b>740</b>	<b>810</b>	<b>90</b>
	Grundmiete	290	420	500	580	650	75
	Nebenkosten kalt	100	110	130	160	160	15
Geldern	<b>Bruttokaltmiete</b>	<b>440</b>	<b>520</b>	<b>630</b>	<b>760</b>	<b>830</b>	<b>98</b>
	Grundmiete	340	410	500	600	670	83
	Nebenkosten kalt	100	110	130	160	160	15
Rheurdts • Issum Wachtendonk • Straelen •Kerken	<b>Bruttokaltmiete</b>	<b>440</b>	<b>510</b>	<b>640</b>	<b>780</b>	<b>840</b>	<b>100</b>
	Grundmiete	340	400	510	620	680	85
	Nebenkosten kalt	100	110	130	160	160	15
Für den gesamten Kreis Kleve:	Heizkosten Erdgas	262/13100 KWh	262/17030KWh	262/20960KWh	262/24890 KWh	262/28820	262/3930
	Kwh/qm/Jahr/Monat	1.092 KWh/mon	1419 KWh/mon	1747 KWh/mon	2074 KWh/mon	2402 KWh/mon	328 KWh/mon

Die Mietrichtwerte gelten für die Bestimmung der Kosten der Unterkunft im SGB II u. SGB XII. Die Heizkosten sind separat zu berechnen. Im 1. Jahr nach der Erstantragstellung wird von der tatsächlichen Wohnungsgröße ausgegangen, danach von der „angemessenen“ Wohnungsgröße d.h.: für Alleinsehende. bis 50 qm, für 2 Personen bis 65 qm, für 3. Pers. bis. 80 qm, für 4 Pers. bis 95 qm, für 5 Pers. bis 110 und für jede weitere Person in Bedarfsgemeinschaft bis zu 15 qm. Die Wärmeleistung gilt für die Versorgung mit Erdgas (stadtgas), für andere Brennstoffe Öl, Wärmepumpe, Holzpellets, Heizstrom, Flüssiggas, Holz, Kohlebriketts) die Werte bitte beim Sozialberatungsverein erfragen

Wichtig: Für die Jahresendabrechnung sollten noch genügend Spielraum für Betriebs- u. Heizkostennachzahlungen vorhanden sein, da Werte oberhalb der Bruttokaltmiete bzw. des Heizkostenrichtwertes ggfs. als unangemessen gelten, Überschreitungen vom Amt nicht übernommen werden und somit „vom Munde abgespart werden“ müssen. Besonderheiten im Einzelfall sind jedoch zu berücksichtigen (ggfs. Alter, Behinderung, Pflegebedürftigkeit o.ä.).

© Selbsthilfe e.V. - Verein für Sozialberatung , Römerstr. 32, 47533 Kleve, Tel. 0157 78221810 (Gräbing.) Tel. 0178 529 22 34 (Looschelders)

[www.kleverland-sozial.de](http://www.kleverland-sozial.de)

[sozialberatungkleve@gmail.com](mailto:sozialberatungkleve@gmail.com)

[h-looschelders@web.de](mailto:h-looschelders@web.de)